

Mødereferat

Dato:	18-08-2010
Deltagere:	Henrik Ottendal, Michael Hjernø Olesen, Søren Hougaard Jensen, Søren Gynter-Sørensen, Anne Kryhmand
Fraværende:	
Kopi til:	Grundejere i Grundejerforeningen Københavnsgården
Referent:	Søren Hougaard Jensen
Formål med mødet	Almindeligt bestyrelsesmøde
Næste møde:	29.11.2010 Bestyrelsesmøde hos Søren Hougaard Jensen kl. 19:00

KOMMENTARER TIL SIDSTE REFERAT

- 1) Godkendt

OPGAVER FRA SIDSTE MØDE

- 2) Ang. de grønne områder:

De nye træer, som Hede Danmark (HD) har plantet er desværre af anden type end de gamle eksisterende træer. HD planter nye uden udgift for grundejerforeningen.

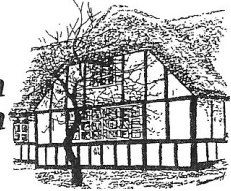
AK tager kontakt til HD med henblik på at få udført nedenstående opgaver:

- Buskadset ved Bus-rotunden beskæres flere steder og behandles således at snebærbuskene får bedre vækstmuligheder.
- Desuden vil HD udjævne det jord der er aflæsset på skråningen fra fællesarealet ud mod Ny Moesgaardsvej og der beplantes med snebær.
- Det tidligere bålsted på fællesarealet på Katterhøjvej, der på arbejdsdagen blev rengjort, vil blive tilsået af HD.
- Den lille trekant i mellem Katterhøjvej 14 og Ny Moesgårdvej har vist at være Grundejerforeningen Københavnsgårdens område. HD vil rydde området og tilplante det med snebær gennembrudt af enkelte fritstående buske, således at det fremstår som resten af fællesarealet ud mod Ny Moesgårdvej.

På fællesarealet mod Lærkehøjvej vil HD i 2011 behandle det grønne område, så det kommer til at fremtræde pænt (som oprindeligt).

Kloakker: Det henstilles til, at beboerne løbende renholder og renser ens kloakker for sand mv., fjerner ukrudt på fortorve samt slår græs på arealer mod naboer.

Beboerne der har hæk ud mod vej, sti eller fortorv opfordres generelt til at holde den i højden og bredden, således at det er muligt at gå på fortorv.



Der vedlægges en opdateret udgave af de henstillinger som Grundejerforeningen tidligere har vedtaget at gælde, som beboerne opfordres til at efterleve.

Såfremt der er naboer, der har tvister omkring beplantning mv. opfordres man til at løse det bilateralt.

3) Ang. tilretning af deklARATIONERNE:

Der er ikke sket nyt i sagen. MHO kontakter John Skovbjerg for at udarbejde et skriv der beskriver det videre forløb.

De der endnu ikke har stemt opfordres hertil.

Hvis folk ønsker at medvirke til at "ringe dørklokker" bedes de melde sig til MHO. Der bliver ikke tale om at føre valgkamp for eller imod ændringsforslagene. Der er en person der foreløbig har meldt sig og som gerne vil med rundt

4) Ang. hjemmeside:

Fremover vil referater alene blive fremsendt på de registrerede e-mail adresser samt blive lagt ud på hjemmesiden.

De husstande der ikke har mail eller adgang til www bedes henvende sig til MHO eller SHJ, og vil så fortsat kunne få referatet tilsendt i papirudgave.

5) Beskadiget refleksskilt ved stien bagved Søsterhøjvej 48.

MHO har kontaktet Århus Kommune primo februar vedr. dette. På baggrund af svar rettes fornyet henvendelse, idet skilte og lamper tilhører Århus Kommune og ikke grundejerforeningen (som kommunen anfører).

6) Yderligere vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej

Der er blevet forespurgt om der kan opsættes vejbelysning på "mellemvejen" på Sandmosevej (i deklARATIONEN omtalt som vej HA).

MHO kontakter kommunen.

NYE OPGAVER

7) Dispensation

Katterhøjvej 1 har til Århus Kommune fremsendt "Ansøgning om dispensation fra deklARATION § 7 Hegn og beplantning" - (godkendelse af ligusterhæk). Århus Kommune havde fremsendt ansøgningen til udtalelse / høring i bestyrelsen.

En enig bestyrelse kunne tiltræde, at der bliver meddelt dispensation.

SHJ deltog ikke i afstemningen.

8) Fællesrådet

SG orienterede om, at Skåde-Holme-Højbjerg fællesråd - mod forventning - ikke har anbefalet en ny golfvej i sit høringssvar til Århus Kommunes vejplan.

AKTIVITETSKALENDER

Herunder følger en kalender over de næste planlagte aktiviteter.

- 29. november 2010 kl. 19: Bestyrelsesmøde hos Søren Hougaard Jensen